

energieprestatiecertificaat

bouw

wooneenheid

identificatiecode 31043-G-2007_143/EP02493/D155/D01/SD006

omschrijving Appt A 2.2

straat Zeedijk-Albertstrand

nummer 459 bus 22

postnummer 8301

gemeente

Knokke-Heist

datum ingebruikname 03/03/2015

datum einde werken 10/12/2014

datum vergunning / melding 14/08/2009

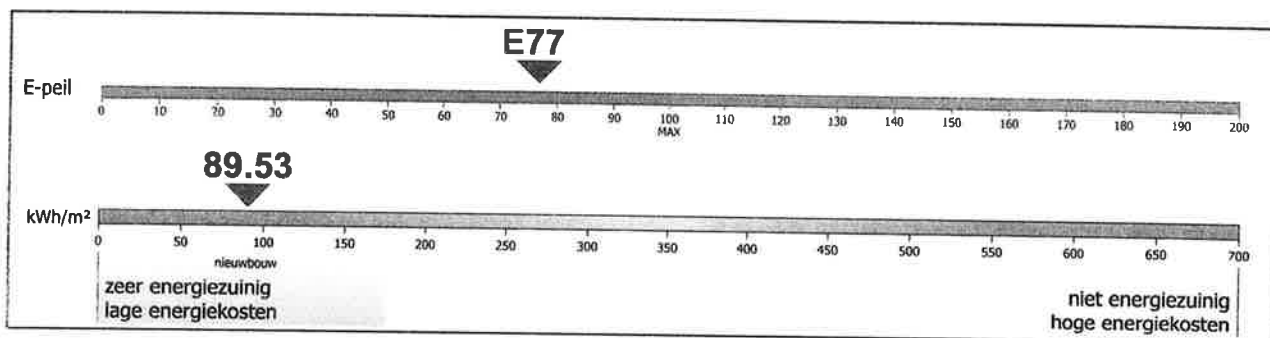
De bouwknopen zijn niet meegerekend

softwareversie 1.8.4

Berekend

E-peil

E77



verslaggever

voornaam WILLY

achternaam ZWAENPOEL

code verslaggever EP02493

straat CATHILLEWEG

nummer 53 bus

postnummer 8490

gemeente JABBEKE

land België

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 18/06/2015

handtekening:

A handwritten signature is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'Willy Zwaenpoel'.

Dit certificaat is geldig tot en met 14/08/2024*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode. Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- ☒ ☐ Het E-peil voldoet.
- ☒ ☐ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ ☐ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- ☒ ☐ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ ☐ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ☐ ☐ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de wooneenheid

kenmerkend jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

13503.93 kWh

bruto vloeroppervlakte:

150.83 m²

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

36.31 kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

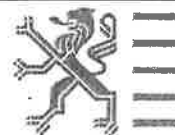
BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

Appt A 2.2

31043-G-2007_143/EP02493/D155/D01/SD006

Dossiernaam: 3583 Residentie "Neuilly"

Dossiercode: D155

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 18/06/2015

EPBSoftware versie 1.8.4

Knokke-Heist

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
Ventilatiezone 1	Energiesector 1	zwaar	413.27

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

Ventilatiezone 1 - Energiesector 1

Naam	g _{g,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
Venster 1	0.64	geen	geen	geen	gedetailleerd
Venster 1	0.64	geen	geen	geen	gedetailleerd
Venster 1	0.64	geen	geen	geen	forfaitair
Venster 2	0.55	geen	geen	geen	forfaitair
Venster 2	0.64	geen	geen	geen	gedetailleerd
Venster 2	0.64	geen	geen	geen	gedetailleerd
Venster 3	0.64	geen	geen	geen	forfaitair
Venster 3	0.55	geen	geen	geen	forfaitair

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
Venster 1	/	/	/	0.0	48.0	35.0	46.0
Venster 1	/	/	/	0.0	51.0	0.0	0.0
Venster 2	/	/	/	0.0	63.0	44.0	28.0
Venster 2	/	/	/	0.0	70.0	90.0	0.0

D. Ruimteverwarming

Ventilatiezone 1 - Energiesector 1

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

ander

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?



Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

ja

Ligt het buffervat binnen het beschermd volume?

ja

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

2. Opwekkingsrendement

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

Vaillant ecotec PRO VC 256

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerp retourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	144.64	Energiesector 1
ketel/generator	ingebouwde ventilator	123.98	Energiesector 1
ketel/generator	elektronica	82.65	Energiesector 1

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
Energiesector 1	geen actieve koeling

G. Warm tapwater**1. Tappunten**

Naam tappunt : Douche 1		Soort tappunt : bad of douche			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding	
	10.0	0.71		neen	
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem				
	Toestel	Energiedrager		Warmteopslag	Opwekkingsrendement
	Verbrandingstoestel	aardgas		ja	0.45
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?				neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag

Naam tappunt : Douche 2		Soort tappunt : bad of douche			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding	
	10.5	0.7		neen	
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem				
	Toestel	Energiedrager		Warmteopslag	Opwekkingsrendement
	Verbrandingstoestel	aardgas		ja	0.45
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen				
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag

Naam tappunt : Keuken		Soort tappunt : aanrecht			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding	
	4.5	0.68		neen	
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem				
	Toestel	Energiedrager		Warmteopslag	Opwekkingsrendement
	Verbrandingstoestel	aardgas		ja	0.45
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?				neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag

Naam tappunt : Ligbad		Soort tappunt : bad of douche			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding		
	11.5	0.68	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem				
	Toestel	Energiedrager	Warmteopslag	Opwekkingsrendement	
Opwekkingsrendement	Verbrandingstoestel	aardgas	ja	0.45	
	Soort opwekkingssysteem:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?				neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag
					Opwekkingsrendement

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiëet gemeten? neen
 Waarde van het lekdebiëet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀): 12.00 m³/h.m²
 Totale verliesoppervlakte van het EP-volume 66.89 m²
 Lekdebiëet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀): 802.68 m³/h

2. Bewuste ventilatieverliezen van Ventilatiezone 1

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
 Uitvoeringskwaliteit detailberekening
 Vermenigvuldigingsfactor m 1.4
Staving bij directe invoer
 Referentie stavingsstuk Renson
 Aantal pagina's 6
 Verdere uitleg /
 Reductiefactor ventilatie 1.0
 Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ja
 Bepaling volgens de detailberekening neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	/
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	/

I. Hulpenergie ventilatoren

Ventilatiezone 1

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒
Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator wisselstroomventilator
Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	5362	0	1047	1203	0	/
febr. [MJ]	4259	0	869	1087	0	/
maart [MJ]	3397	0	790	1203	0	/
april [MJ]	1344	1	510	1165	0	/
mei [MJ]	10	177	347	1203	0	/
juni [MJ]	0	714	334	1165	0	/
juli [MJ]	0	981	345	1203	0	/
aug. [MJ]	0	913	345	1203	0	/
sept. [MJ]	0	249	334	1165	0	/
okt. [MJ]	925	0	466	1203	0	/
nov. [MJ]	3574	0	802	1165	0	/
dec. [MJ]	5293	0	1038	1203	0	/
totaal [MJ]	24167	3038	7234	14175	0	/
aandeel [-]	0.5	0.06	0.15	0.29	0.0	/

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

48614 MJ

Referentiewaarde

63880 MJ

E-peil

77

Maximaal E-peil

100

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Energiesector 1	12514	17500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	1218.02	0.0	517.98	714.42	0.0	2450.42

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Appt A 2.2

31043-G-2007_143/EP02493/D155/D01/SD006

Dossienaam: 3583 Residentie "Neuilly"

Dossiercode: D155

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 18/06/2015

EPBSoftware versie 1.8.4

Knokke-Heist**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Appt A 2.2

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Zeedijk-Albertstrand 459 22

Postnummer en gemeente: 8301 Knokke-Heist

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 8

E

100

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 27/03/2007

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 14/08/2009

Datum melding: /

Datum van ingebruikname: 03/03/2015

Datum einde van de werken: 10/12/2014

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /
Type gebouw: Appartement
Aard van de bebouwing: /
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van een appartementsgebouw

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Yves De spiegelare
Functie: Zaakvoerder
Firma: LA MER INVEST
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0478842973
Nationaliteit: BE
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Joos de ter Beerstlaan 64
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8740 Pittem
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Peter Taffeiren
Functie: Zaakvoerder
Firma: LA MER INVEST
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0478842973
Nationaliteit: BE
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Joos de ter Beerstlaan 64
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8740 Pittem
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

3. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : WILLY ZWAENEPOEL
Straat, nummer en busnummer: CATHILLEWEG 53
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8490 JABBEKE
Telefoonnummer: 0476564806
Code verslaggever: EP02493

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Patrick Delagrange

Straat, nummer en busnummer: Kennedypark 16 B

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8500 Kortrijk

C. Resultaten van Appt A 2.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Binnenmuur type 1	0.5	1.0	/	/	ja
Binnenmuur type 2	0.51	1.0	/	/	ja
Buitenmuur type 1	0.25	0.6	/	/	ja
Buitenmuur type 1	0.25	0.6	/	/	ja
Buitenmuur type 1	0.25	0.6	/	/	ja
Buitenmuur type 1	0.25	0.6	/	/	ja
Gemene muur	0.91	1.0	/	/	ja
Tussenvloer type 1	0.91	1.0	/	/	ja
Tussenvloer type 1	0.91	1.0	/	/	ja
Wachtgevel	0.25	0.6	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1	1.1	1.6	ja
Venster 1	1.1	1.6	ja
Venster 1	1.1	1.6	ja
Venster 2	1.1	1.6	ja
Venster 2	1.1	1.6	ja
Venster 2	1.1	1.6	ja
Venster 3	1.1	1.6	ja
Venster 3	1.1	1.6	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
1.7	2.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K-peil wonen

Beschermd volume: 8031.51 m³

Verliesoppervlakte: 2174.65 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.63 W/m²K

Compactheid: 3.69 m

K-peil	K-peil eis	Voldaan
33	45	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48614.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 63880 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 89.53 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
77	100	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Energiesector 1	12514	17500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom-nachthal	R53	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wc	R54	WC	/	25.0	25.92	25.0	25.0	ja
Leefruimte	R55	Woonkamer (of analoge ruimte)	42.56	150.0	169.07	25.0	25.92	ja
Keuken	R56	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
Wasplaats	R57	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.37	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
Badkamer	R58	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.22	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R59	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.8	56.88	100.435	25.0	25.92	ja
Slaapkamer 2	R60	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.75	49.5	100.435	25.0	25.92	ja
Douchecei	R61	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.4	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 3	R62	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.74	35.064	55.385	25.0	25.92	ja

Slaapkamer 4	R63	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.1	29.16	58.035	25.0	25.92	ja
--------------	-----	--	-----	-------	--------	------	-------	----

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gemene Delen	Binnenmuren type 2	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene Delen	Buitenmuren type 1	0.25	0.6	/	/	ja
Gemene Delen	Muur kelder	/	/	1.38	1.0	ja
Gemene Delen	Onderzijde trapsele	1.85	0.4	0.07	1.0	nee*
Gemene Delen	Plat dak	0.23	0.4	/	/	ja
Gemene Delen	Vloer boven kelder	0.22	0.4	1.98	1.0	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gemene Delen	Venster 1	1.1	1.6	ja
Gemene Delen	Venster 1	2.68	1.6	nee
Gemene Delen	Venster 2	1.1	1.6	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
1.957	2.5	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: Appt A 2.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 413.27 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	45	100	☒	☒	/	/	☐
Bereikte prestatie	/	33	77	/	/	36.31	/	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

89.53 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Yves De spiegelare
LA MER INVEST

De aangifteplichtige,
Peter Taffeiren
LA MER INVEST

De verslaggever,
WILLY ZWAENEPOEL

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |